

play  business

DOCUMENTO FINANCIERO

7clean[®]
más que tintorerías...

El material adjunto que puede incluir proyecciones financieras ha sido preparado únicamente por el proyecto y puede contener declaraciones de escenarios futuros que involucran riesgos e incertidumbres. A pesar de haberse basado en resultados históricos, cualquiera de estas declaraciones de proyecciones no representan garantías de resultados, desempeños o logros.

- **MXN\$10,000,000** monto máximo a levantar
- **70% de ventas** a dar de 1 unidad actual y 2 nuevas*
- **16.11% a 23.09%** retorno estimado anual
- **4.25 a 6.08 años** estimados para recuperar inversión y seguirás recibiendo un % de las ventas por TODO el tiempo que operen las sucursales

**Porcentaje a repartir por encima del punto de equilibrio de cada sucursal sobre ventas.*





Estructura de Inversión

La inversión será utilizada para abrir dos sucursales nuevas ubicadas en las colonias de **Polanco** y **Metepéc**.

Recuperación de inversión: la recuperación de la inversión se hará inicialmente en 4 años, considerando desde el principio el flujo de la mejor sucursal de 7clean que se encuentra en **City Market Pedregal**.

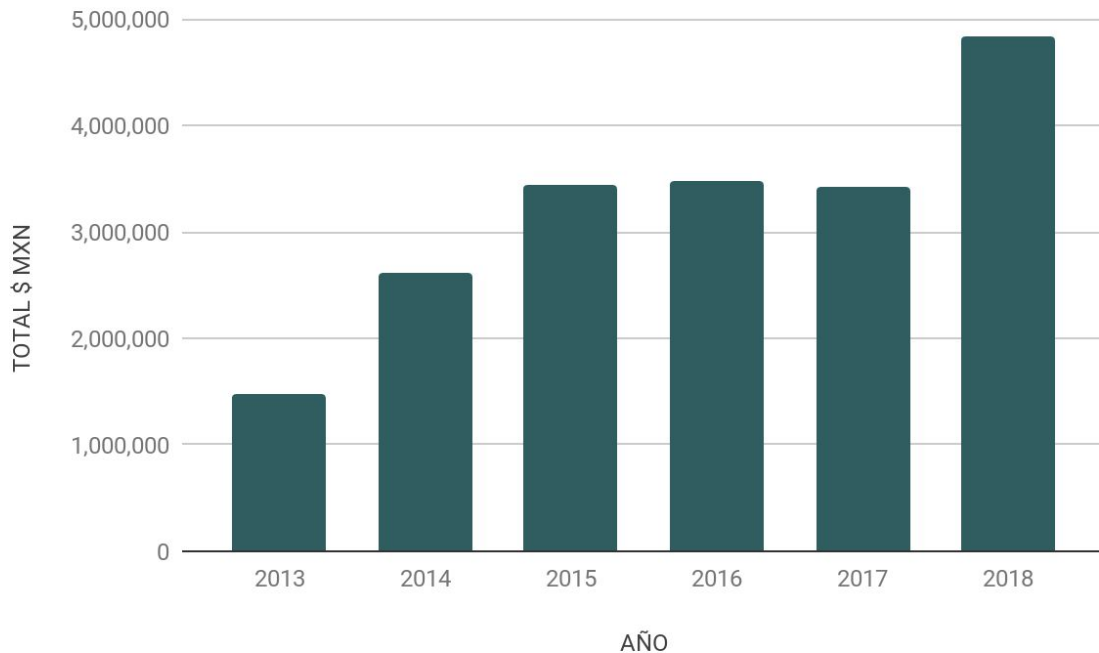
Porcentaje de Ventas: Se capturarán un porcentaje sobre ventas una vez pasado el punto de equilibrio de las 2 nuevas sucursales, adicional a la sucursal actual de **Pedregal**. Una vez repagado el total de la inversión, se pagará el 70% pero **únicamente de las Sucursales de Polanco y Metepéc**.

La sucursal actual es la siguiente:

- **Pedregal** cuenta con ventas mensuales aproximadas de \$350,000 pesos en el 2018 y procesa arriba de 7,000 prendas en promedio. [7clean Pedregal](#)



Sucursal Actual - Ventas Acumuladas Pedregal

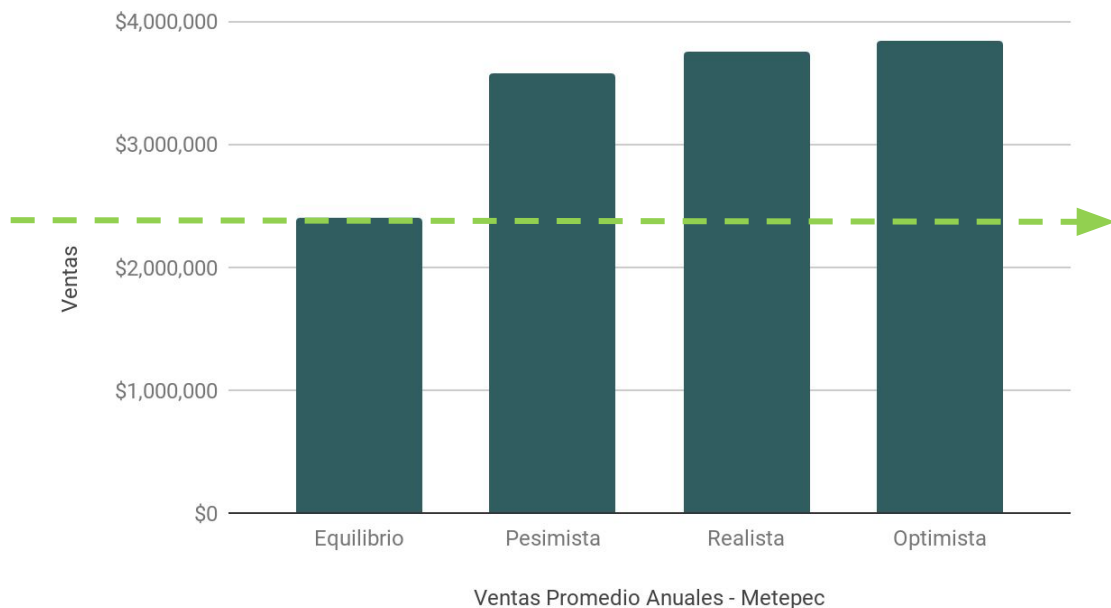


Ventas acumuladas reales desde el 2013 y 2018 de la sucursal de Pedregal.

Es importante considerar que en el 2017 se tuvo un impacto negativo en ventas dado el sismo de septiembre.



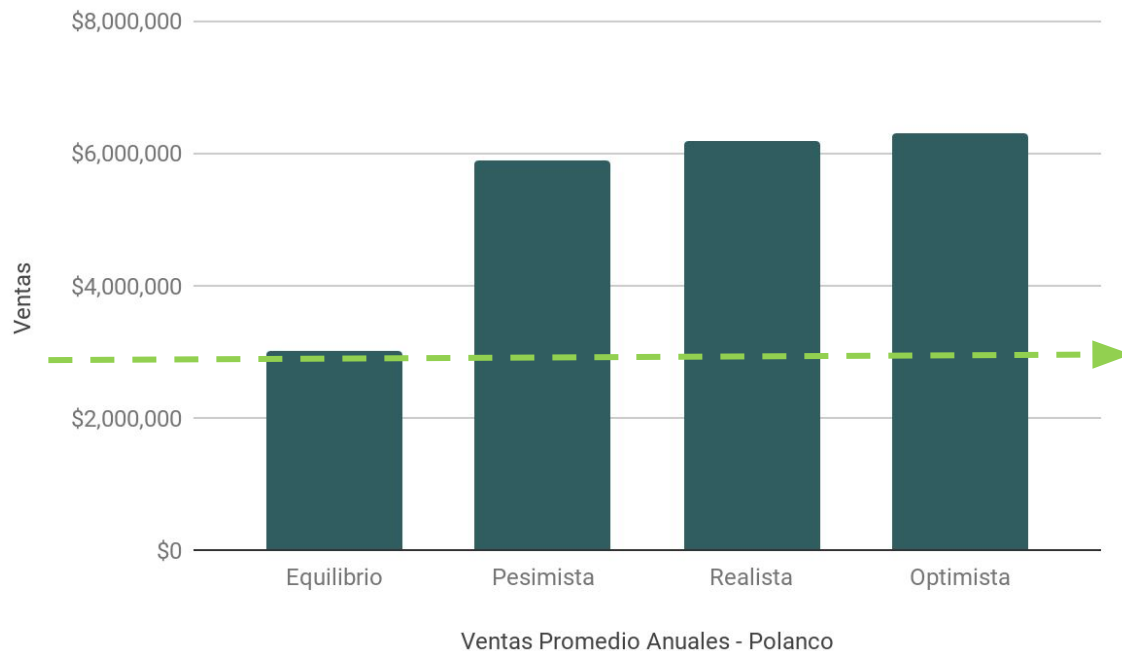
Sucursales Nuevas - Metepec



Meses esperados para punto de equilibrio	12 meses
Volumen de prendas esperadas para punto de equilibrio	48,000 prendas
Ventas estimadas para punto de equilibrio	\$2.4M



Sucursales Nuevas - Polanco



Meses esperados para punto de equilibrio	10 meses
Volumen de prendas esperadas para punto de equilibrio	45,500 clientes
Ventas estimadas para punto de equilibrio	\$2.9M



Modelos de Recuperación

Modelo:

- Se captura el 70% de las ventas, una vez pasado el punto de equilibrio, de cada una de las sucursales **Pedregal, Polanco y Metepec**
- **Una vez recuperada la inversión se captura el 70% de las ventas**, pasado el punto de equilibrio, **solamente** de las **nuevas sucursales Polanco y Metepec**



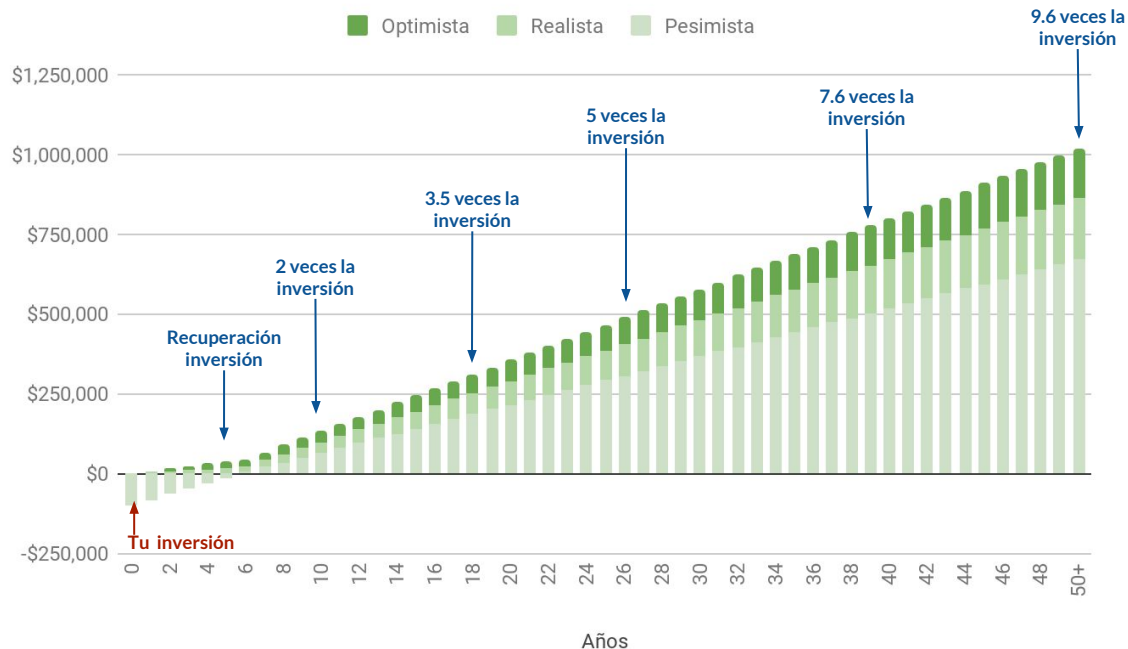
Tiempo de recuperación y retorno estimado

ESCENARIOS		OPTIMISTA		REALISTA		PESIMISTA	
Pre / Post - Recuperación		Pre	Post	Pre	Post	Pre	Post
Porcentaje de ventas sobre punto de equilibrio	Pedregal	70%	0%	70%	0%	70%	0%
Porcentaje de ventas sobre punto de equilibrio	Polanco	70%		70%		70%	
	Metepec						
Tiempo estimado recuperación (años)		4.25		4.73		6.08	
Retorno esperado anual		23.09%		19.70%		16.11%	



Tiempo de recuperación y retorno estimado

En esta gráfica se muestra un caso hipotético en el que una persona invierte **MXN\$100,000**, recupera la inversión en **4.2 años** (en promedio) y sigue recibiendo un porcentaje de las ventas **por el tiempo que operen las sucursales**.





Para invertir

Da click aquí para [invertir](#) y para ver más detalles sobre la empresa, la marca y el negocio.

7clean[®]
más que tintorerías...