

play  business

DOCUMENTO FINANCIERO

[®]
PROYECTO7



Importante

El material adjunto que puede incluir proyecciones financieras ha sido preparado únicamente por el proyecto y puede contener declaraciones de escenarios futuros que involucran riesgos e incertidumbres. A pesar de haberse basado en resultados históricos, cualquiera de estas declaraciones de proyecciones no representan garantías de resultados, desempeños o logros.



Resumen Ejecutivo

- **MXN\$9,200,000** monto máximo a levantar
- **50% de excedente de ventas** a dar de 1 unidad actual y **70% de excedente de ventas** a dar de 4 sucursales nuevas
- Excedente de ventas es calculado como:
 - Excedente de ventas = (Ventas Sucursal - PE de la Sucursal)
- **15.0% a 34.8%** rendimiento estimado anual bruto
- **12.8% a 23.7%** rendimiento estimado anual neto (*)
- **3.98 a 7.52 años** estimados para recuperar inversión y seguirás recibiendo un % de las ventas por TODO el tiempo que operen las sucursales

(*) Este rendimiento puede variar según el Régimen Fiscal específico de cada inversionista.



Oportunidad de inversión: La inversión será utilizada para abrir 3 sucursales nuevas, con ubicación por definir, en **Aguascalientes, San Luis Potosí y León**, y comprar la sucursal ubicada en la **Colonia Roma**, en CDMX. Adicionalmente esta oportunidad de inversión considerará el flujo de una sucursal que ya se encuentra en operación que es **Corregidora**, reduciendo de esa forma el riesgo de la inversión.

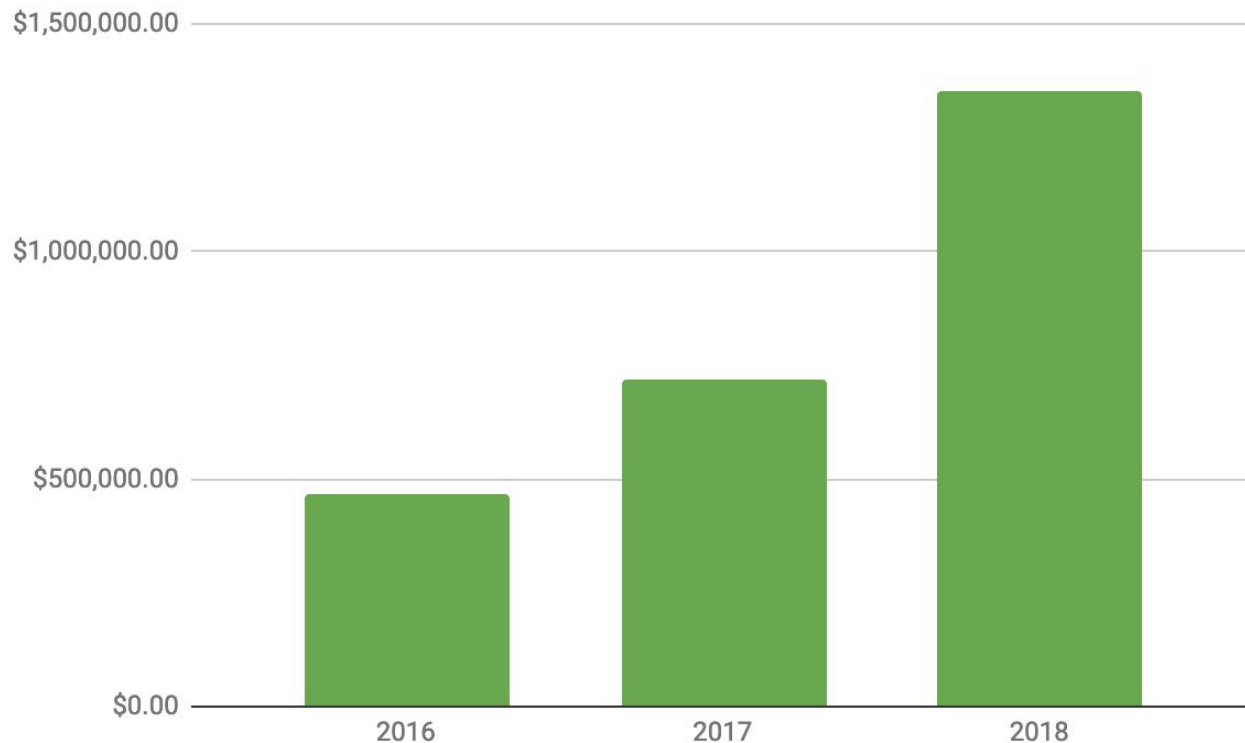
Vehículo de inversión: Se invertirá en un vehículo que capturará un porcentaje de ventas de las 5 sucursales (1 actual, 1 recompra y 3 nuevas).

Porcentaje de ventas: Se capturará de forma semestral hasta el **50% del excedente de ventas de la sucursal en Corregidora y 70% del excedente de ventas de las sucursales de Roma, Aguascalientes, San Luis Potosí y León** (ventas - punto de equilibrio). Para las nuevas sucursales esto aplica **siempre y cuando esté arriba de punto de equilibrio**. Sin embargo, para las sucursales actuales que son rentables se considerarán las ventas desde el inicio de la inversión y se seguirán considerando siempre y cuando y se encuentran arriba de punto de equilibrio.

Periodo de inversión: Se estima que un inversionista recupere su inversión en un periodo de entre 3.98- 7.52 años y que siga recibiendo un porcentaje de ventas según lo que invierta durante el tiempo que operen las sucursales. Esto significa que el inversionista podría estar **recibiendo lo que invirtió cada 5.75 años en promedio**. En este caso se esperaría que reciba 2 veces su inversión en 11.5 años, 3 veces en 17.25 años y así sucesivamente.



Sucursales Actuales - Ventas Acumuladas

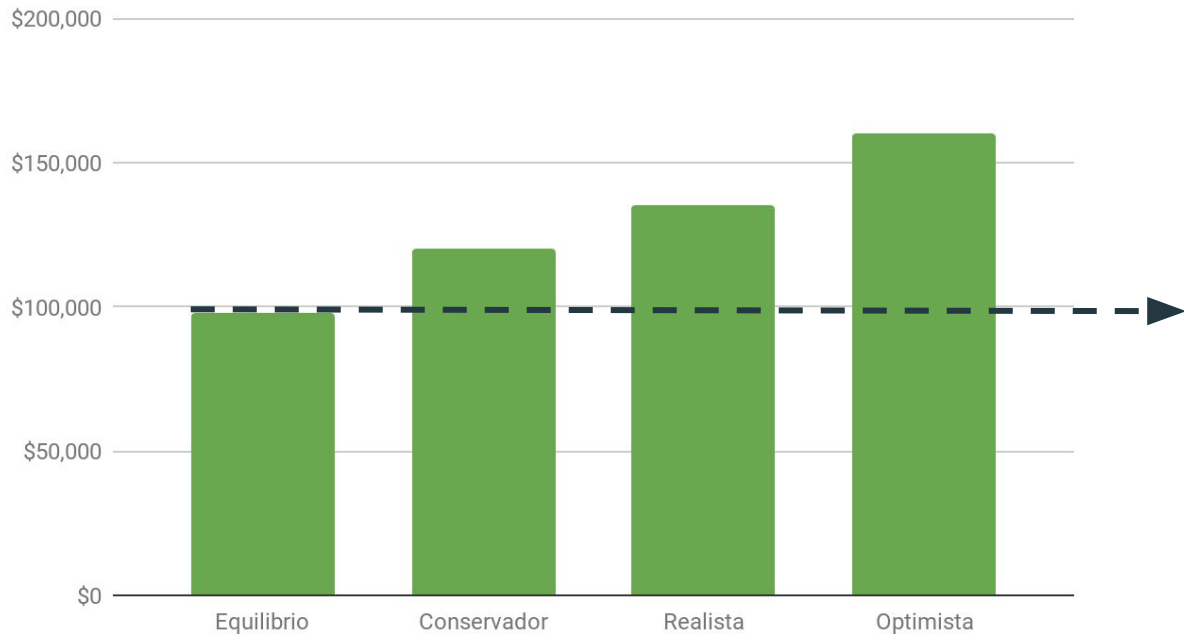


Ventas acumuladas reales (2016, 2017 y 2018) de las sucursales de Corregidora y Roma.

Roma se constituyó en 2017.



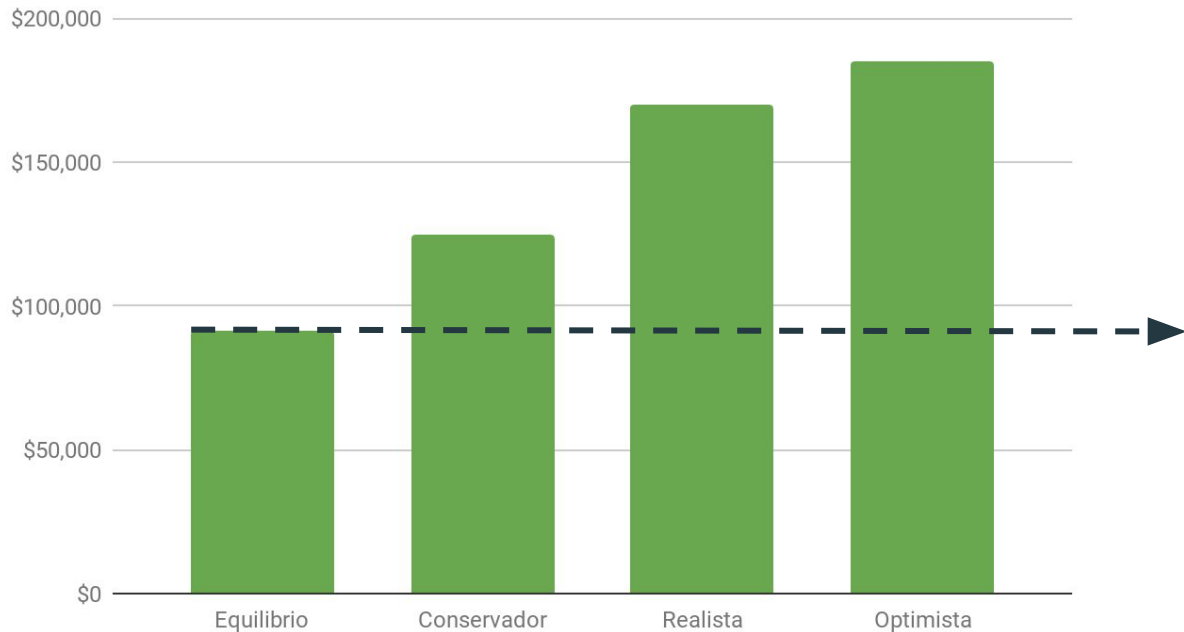
Sucursal Nueva - Roma



Meses esperados para punto de equilibrio	1 mes
Ventas estimadas para punto de equilibrio	\$97,640



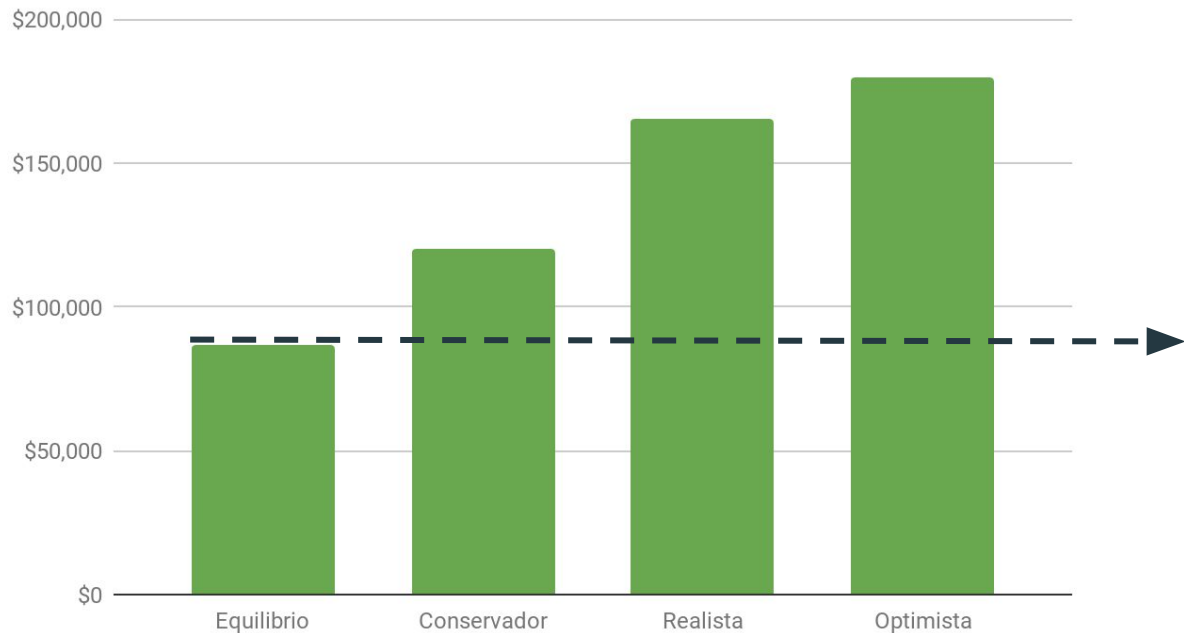
Sucursal Nueva - León



Meses esperados para punto de equilibrio	9 meses
Ventas estimadas para punto de equilibrio	\$91,640



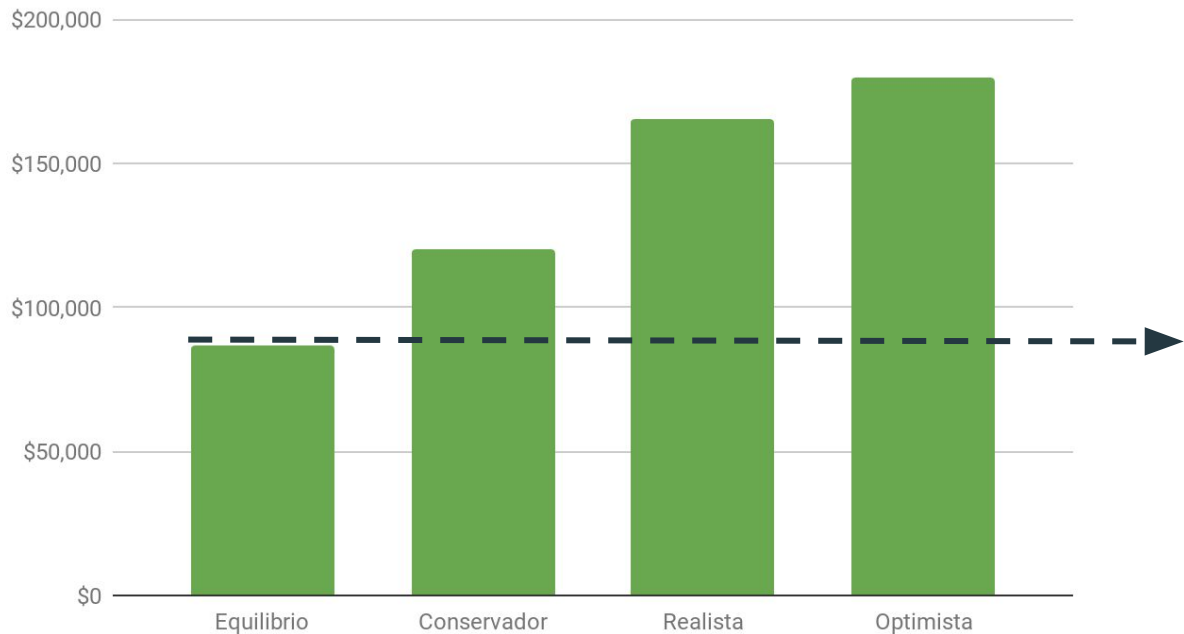
Sucursal Nueva - San Luis Potosí



Meses esperados para punto de equilibrio	9 meses
Ventas estimadas para punto de equilibrio	\$86,640



Sucursal Nueva - Aguascalientes



Meses esperados para punto de equilibrio	9 meses
Ventas estimadas para punto de equilibrio	\$86,640



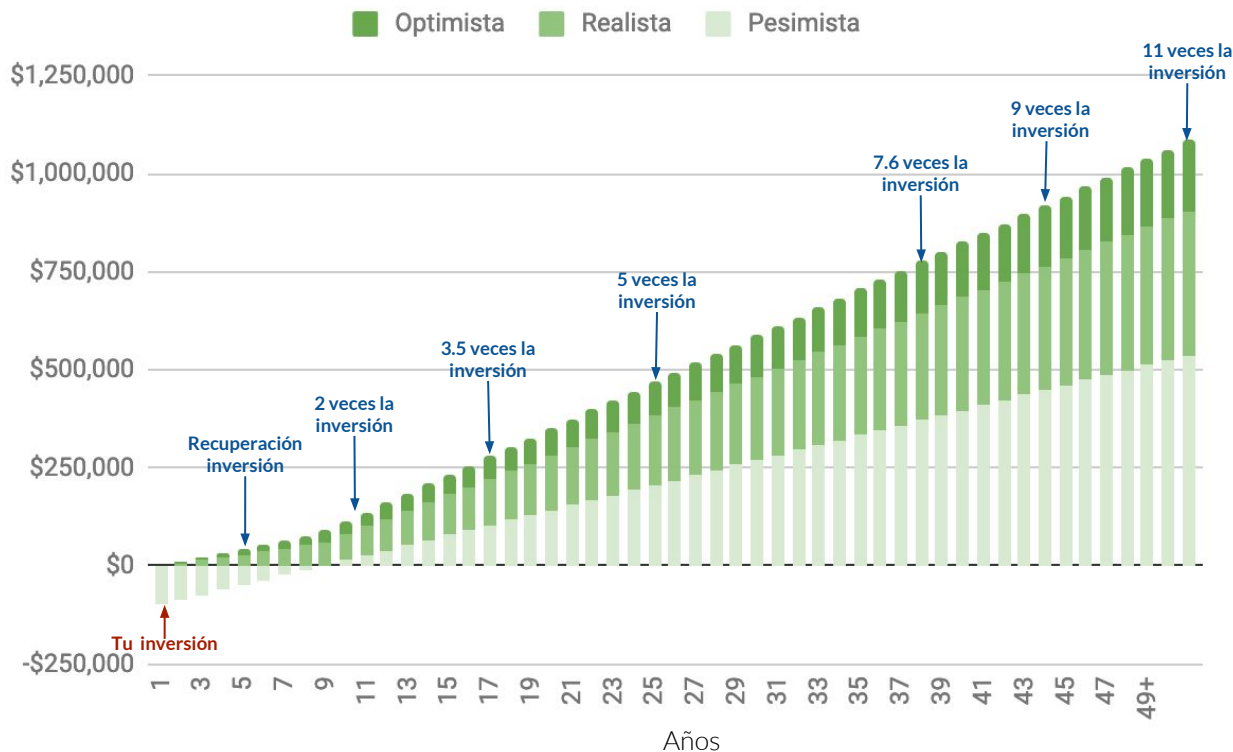
Tiempo de recuperación y retorno estimado

ESCENARIOS		OPTIMISTA	REALISTA	CONSERVADOR
Sucursales nuevas	Roma	70% excedente de ventas		
	Aguascalientes			
	León			
	San Luis Potosí			
Sucursal actual	Corregidora	50% excedente de ventas		
Tiempo estimado recuperación (años)		3.98	4.63	7.52
Retorno esperado anual bruto		34.8%	28.5%	15.0%
Retorno esperado anual neto		23.7%	20.1%	12.8%



Tiempo de recuperación y retorno estimado

En un caso hipotético en el que una persona invierta **MXN\$100,000** se estima que recibirá de regreso ese monto **cada 5 años** (en promedio) **por el tiempo que operen las sucursales**.





Para invertir

Da click aquí para **invertir** y para ver más detalles sobre la empresa, la marca y el negocio:

<https://playbusiness.mx/snapshots/proyecto7>

