

play  business

DOCUMENTO FINANCIERO

7clean[®]
más que tintorerías...



Importante

El material adjunto que puede incluir proyecciones financieras ha sido preparado únicamente por el proyecto y puede contener declaraciones de escenarios futuros que involucran riesgos e incertidumbres. A pesar de haberse basado en resultados históricos, cualquiera de estas declaraciones de proyecciones no representan garantías de resultados, desempeños o logros.



Resumen Ejecutivo

- **MXN\$16,300,000** monto único a levantar
- **40% de excedente de ventas** a dar de 1 unidad actual y 3 nuevas*
- Excedente de ventas es calculado como:
 - Excedente de ventas = (Ventas Sucursal - PE de la Sucursal)
- **17.13% a 21.07%** retorno neto estimado anual
- **5.08 a 6.95 años** estimados para recuperar inversión y seguirás recibiendo un % del excedente de las ventas por TODO el tiempo que operen las sucursales

**2.4540% del excedente de ventas a dar por cada MXN\$1M levantado con un máximo de 40% si se levantan \$16.3M*





Estructura de Inversión

Oportunidad de inversión: La inversión será utilizada para abrir tres sucursales nuevas ubicadas en las colonias de **Condesa**, **Metepec** y **Polanco**. Adicionalmente esta oportunidad de inversión considerará el flujo de 1 sucursal que ya se encuentran en operación que es **Pedregal**, la mejor sucursal de 7clean.

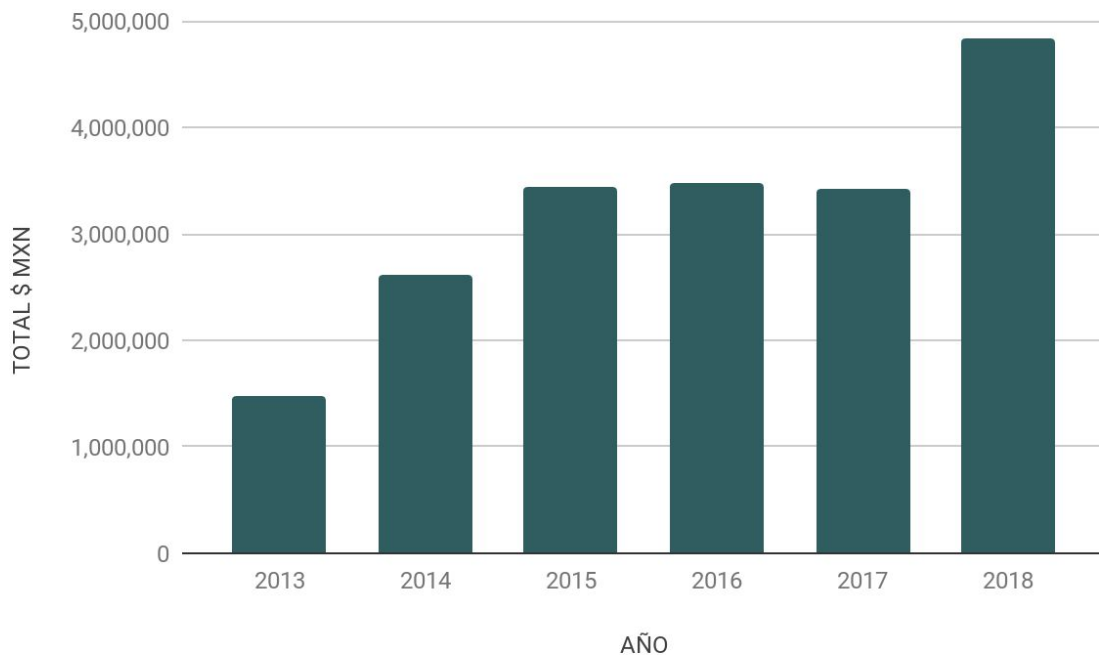
Vehículo de inversión: Se invertirá en un vehículo que capturará un porcentaje del excedente de ventas de las 4 sucursales (1 actual y 3 nuevas).

Excedente de ventas: Se capturará de forma semestral el **40% del excedente de ventas de las sucursales** (ventas - punto de equilibrio). Para las nuevas sucursales esto aplica **siempre y cuando estén arriba de punto de equilibrio**, sin embargo para las sucursales actuales que son rentables se considerarán las ventas desde el inicio de la inversión y se seguirán considerando siempre y cuando se encuentran arriba de punto de equilibrio.

Periodo de inversión: Se estima que un inversionista recupere su inversión en un periodo de entre 5 - 6 años y que siga recibiendo un porcentaje de ventas según lo que invierta durante el tiempo que operen las sucursales. Una vez que las sucursales se consoliden se podría estar **recibiendo lo que invirtió cada 3.5 años en promedio**. En este caso se esperaría que reciba 2 veces su inversión en 9 años, 3 veces en 12.5 años y así sucesivamente.



Sucursal Actual - Ventas Acumuladas Pedregal



Ventas acumuladas reales desde el 2013 y 2018 de la sucursal de Pedregal.

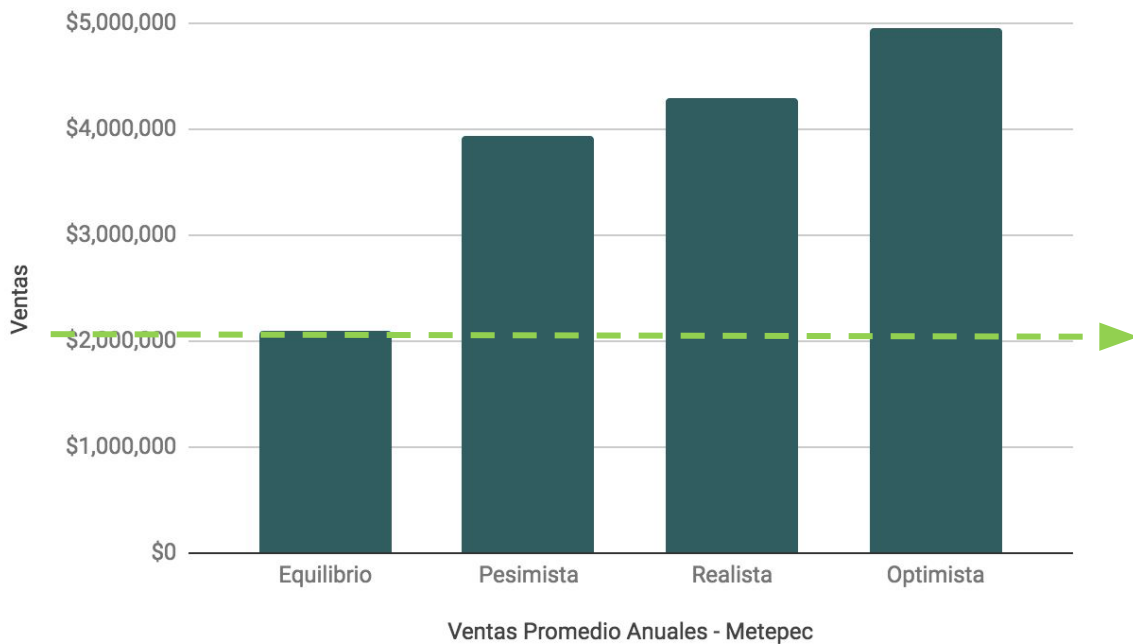
Es importante considerar que en el 2017 se tuvo un impacto negativo en ventas dado el sismo de septiembre.

Punto de Equilibrio Mensual en Ventas

\$204,000



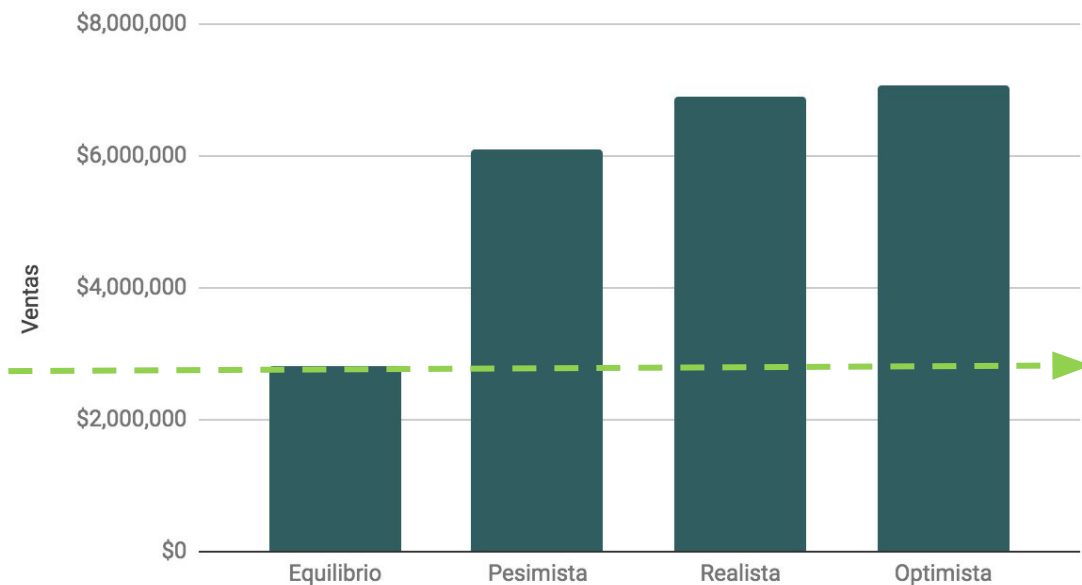
Sucursales Nuevas - Metepec



Meses esperados para punto de equilibrio	7 meses
Volumen de prendas esperadas para punto de equilibrio anual	42,600 prendas
Punto de Equilibrio Mensual en Ventas	\$175,000



Sucursales Nuevas - Polanco

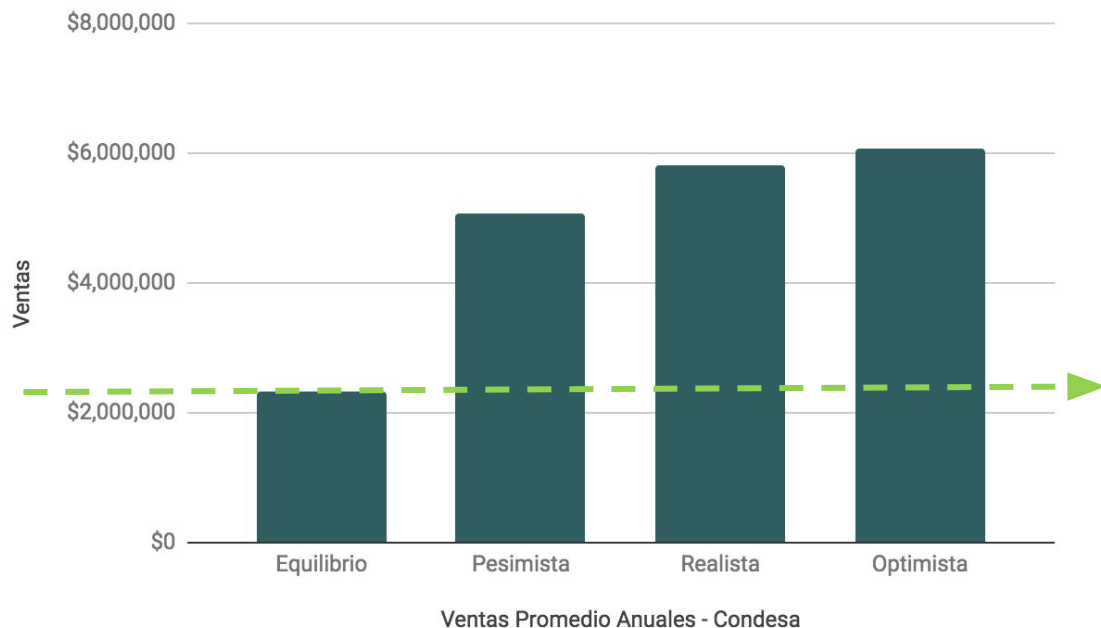


Ventas Promedio Anuales - Polanco

Meses esperados para punto de equilibrio	7 meses
Volumen de prendas esperadas para punto de equilibrio anual	43,200 prendas
Punto de Equilibrio Mensual en Ventas	\$232,000



Sucursales Nuevas - Condesa



Meses esperados para punto de equilibrio	7 meses
Volumen de prendas esperadas para punto de equilibrio anual	39,000 prendas
Punto de Equilibrio Mensual en Ventas	\$197,000



Tiempo de recuperación y retorno estimado

ESCENARIOS		OPTIMISTA	REALISTA	PESIMISTA
Recuperación				
Porcentaje sobre excedente de ventas sobre punto de equilibrio	Pedregal	40%	40%	40%
	Condesa			
	Polanco			
	Metepiec			
Tiempo estimado recuperación (años)		5.08	5.71	6.95
Retorno neto esperado anual		21.07%	19.39%	17.13%



Para invertir

Da click aquí para [invertir](#) y para ver más detalles sobre la empresa, la marca y el negocio.

7clean[®]
más que tintorerías...



Tiempo de recuperación y retorno estimado

En esta gráfica se muestra un caso hipotético en el que una persona invierte **MXN\$100,000**, recupera la inversión en **5 años** (en promedio) y sigue recibiendo un porcentaje de las ventas **por el tiempo que operen las sucursales**.

